

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	101315	
	Остаток средств на начало года	руб.	-16833	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2509.3</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	620794	
2	Фактически оплачено	руб.	622796	1
3	Задолженность	руб.	99313	
4	Процент оплаты	%	100.3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>822157</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	120882	
2	Уборка подъездов	руб.	78344	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35247	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52284	3, 4
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27879	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16699	
7	Расходы по управлению	руб.	119844	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3922	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9104	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	286963	6, 7, 8, 9
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13879	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3780	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2340	
15	Рентабельность 5%	руб.	30232	
16	Уплата 6% налога	руб.	18158	
17	Остаток средств	руб.	-216194	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт канализации - 8941 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе поверка теплового счетчика - 9138 руб.
5. В том числе ремонт тепловых сетей - 6741 руб.
6. В том числе ремонт асфальтового покрытия площадки и под навесом - 170903 руб.
7. В том числе установка стола-парты - 25144 руб.
8. В том числе установка скамеек - 10195 руб.
9. В том числе установка урны - 2925 руб.